

ZARZĄDZENIE NR 85/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Olgi Boznańskiej
i ul. Wincentego Witosa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 413 m², położony w Kielcach przy ul. O.Boznańskiej i ul. W. Witosa, stanowiący części działek oznaczonych numerami 2002/7, 2002/10, 2002/11, 2004/3 (obręb 0007), będących własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1890

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Witosa, objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00089811/2, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce nr 2002/7, nr 2002/10, nr 2002/11 (obr. 0007) oraz działka położona przy ul. Olgi Boznańskiej objęta księgą wieczystą KW Nr 00040629/4, ozn. nr 2004/3 (obr. 0007), stanowią własność Gminy Kielce.

W dniu 12 grudnia 2012 r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, zawarta została umowa Nr 213/2012 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 300 m², stanowiącego części działek ozn. numerami 2002/7, 2002/10, 2002/11, znajdującego się w ogrodzeniu posesji w/w, na okres 3-ch lat tj. do dnia 31 grudnia 2015r.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 11 stycznia br., wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 9 lat.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż części działek ozn. numerami 2002/7, 2002/10, 2002/11, 2004/3 o łącznej powierzchni 413 m², znajdują się w ogrodzeniu posesji przy ul. Olgi Boznańskiej 34, zabudowanej domem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (dz. nr 1825), będącej własnością osób fizycznych i wykorzystywane są pod obsługę budynku mieszkalnego - ogród przydomowy.

Wnioskowany o dzierżawę teren nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, stanowiący części działek oznaczonych nr 2002/7, nr 2002/10, nr 2002/11 (obr. 0007) dzierżawiony był na rzecz wnioskodawców, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ch lat, natomiast część działki ozn. nr 2004/3 znajdującej się w ogrodzeniu nie była objęta umową dzierżawy. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Załącznik graficzny
do Zarządzenia Prezydent Miasta Kielce
Nr/2016
z dnia 2016 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego przy ulicy O. Boznańskiej i ul. W. Witosa

Skala 1 : 500



