

**ZARZĄDZENIE NR 63/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 16 lutego 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 ( dziewięciu ) lat, grunt o powierzchni 156 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ul. Świerkowej, stanowiący części działek oznaczonych numerami 1739/159, 1739/206 (obręb 0024), będących własnością Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1890

## **Uzasadnienie**

Działki położone w Kielcach przy ul. Świerkowej, objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00090105/0, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1739/159, nr 1739/206 (obr. 0024), stanowią własność Gminy Kielce.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż części w/w działek o łącznej powierzchni 156 m<sup>2</sup>, znajdują się w ogrodzeniu posesji przy ul. Świerkowej 19C, zabudowanej domem jednorodzinny (dz. nr 3343/1), będącej własnością osób fizycznych i wykorzystywane są pod ogród przydomowy.

W dniu 20 grudnia 2015r., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osób fizycznych z prośbą o wydzierżawienie w/w części gruntu. Strony nie podają terminów, na jaki miałyby zostać zawarta umowa dzierżawy.

Wnioskowany grunt do dzierżawy, nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świerkowej

Skala 1 : 250



