

ZARZĄDZENIE NR 49 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 10 lutego 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Południowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 3 pkt 1 i 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 15 m², położony w Kielcach przy ulicy Południowej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 508/12, 508/13 (obręb 0015), pod tymczasowy boks garażowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1890

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Południowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0015) numerami 508/12, 508/13, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, mieszkającą w bezpośrednim sąsiedztwie, w dniu 12 grudnia 2012 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 217/2012 dot. gruntu o powierzchni 15 m², stanowiącego części wyżej opisanych działek, z przeznaczeniem pod boks garażowy, na okres 3 lat.

W dniu 09 kwietnia 2013 roku dzierżawca uzyskał decyzję Nr 160/2013 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę budynku garażowego niepołączonego trwale z gruntem, wraz z instalacją elektryczną.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, zlokalizowanego pod tymczasowym boksem garażowym, będącym własnością wnioskodawcy, na okres 10 lat.

W myśl § 2 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełniony jest m.in. warunek, iż nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany właściwemu organowi administracji budowlanej.

Z uwagi na fakt, że dzierżawca wybudował istniejący na dzierżawionym gruncie tymczasowy boks garażowy, w oparciu o pozwolenie na budowę, istnieje możliwość ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na jego rzecz, w oparciu o powołaną wyżej uchwałę.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.3 pkt 1 i 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 49 / 2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 10 LUTEGO 2016 ROKU
W SPRAWIE WYDIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY POŁUDNIOWEJ

