

**ZARZĄDZENIE NR 48 / 2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 10 lutego 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 ( trzech ) lat, grunt o powierzchni 133 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej numerem 555 ( obręb 0027 ), pod drogę dojazdową oraz dojście.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1890

## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0027) numerem 555, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 30 marca 2012 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 64/2012 dot. gruntu o pow. 90 m<sup>2</sup>, stanowiącego część wyżej opisanej działki, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową oraz dojście.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu.

Zgodnie ze stanem faktycznym, pod drogę dojazdową oraz dojście wykorzystywany jest grunt o pow. 133 m<sup>2</sup>.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, oraz w celu urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Wyżej opisany grunt dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie dwóch umów, zawartych łącznie na okres 6 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, tylko i wyłącznie na okres 3 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 48 / 2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 10 LUTEGO 2016 ROKU  
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY CHORZOWSKIEJ.

