

**ZARZĄDZENIE NR 50/2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 11 lutego 2016 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz udziału wynoszącego 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Generała Romualda Traugutta**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu:

- prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działka nr 427/4 o pow. 0,0366 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Generała Romualda Traugutta 30,
- udziału wynoszącego ½ części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr 418 o pow. 0,0138 ha i nr 417/2 o pow. 0,0028 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Generała Romualda Traugutta,

stanowiących własność Skarbu Państwa, objętych księgą wieczystą numer [wylączenie jawności – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1063/2016 z dnia 1 lutego 2016 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Leśnej 1a/1 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1063/2016 w dniu 1 lutego 2016 roku – umowa warunkowej sprzedaży:

- prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działka nr 427/4 o pow. 0,0366 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Generała Romualda Traugutta 30,

- udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0005 jako działki nr 418 o pow. 0,0138 ha i nr 417/2 o pow. 0,0028 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Generała Romualda Traugutta,

stanowiących własność Skarbu Państwa, objętych księgą wieczystą numer *[wylączenie jawności – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Spółka pod firmą: Zakłady Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „CHEMAR” S.A. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz udział wynoszący  $\frac{1}{2}$  części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, opisanych wyżej, na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisów z rejestru gruntów i budynków sporządzonych według stanu na dzień 9 lutego 2016 roku wynika, że działki nr 427/4 i nr 417/2 oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, a działka nr 418 oznaczona jest symbolem „dr” - drogi.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.