

ZARZĄDZENIE NR 35/2016

PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016 – 2018

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾/ oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 roku, *zarządza się, co następuje* :

§ 1.

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016 – 2018, zgodnie z załącznikami Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2015 r. poz. 1777.

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2016

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2015 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 478,6422 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,3359 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015 r. o łącznej powierzchni 188,3964 ha, w tym:

- a) przekazanie w dzierżawę - o łącznej powierzchni 1,8547 ha,
- b) przekazanie w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
- c) przekazanie w użyczenie - o łącznej powierzchni 0,0426 ha,
- d) przekazanie w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 182,0691 ha,
- e) przekazanie w użytkowanie - o łącznej powierzchni 4,4300 ha,
- f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 683,4241 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2016 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków		Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem							Razem			

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków		Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem							Razem			

C. Zbycie pozostałych nieruchomości								
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków				Użytek gruntowy (np. R, L, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]					
1	2	3	4		5	6	7	8
Razem						Razem		

1	0010	961/32	0,0029	Bz	al. IX Wieków Kielc	Zabudowa Śródmiejska o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich	1
2	0010	961/34	0,0061	Bz	al. IX Wieków Kielc	Zabudowa Śródmiejska o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich	1
3	0010	961/55	0,0045	Bz	al. IX Wieków Kielc	Zabudowa Śródmiejska o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich	1
4	0005	6/392	0,4500	Ba	ul. Olszewskiego	Teren o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	2
5	0005	6/393	0,4500	Ba	ul. Olszewskiego	Teren o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	2
6	0005	6/394	0,3100	Ba	ul. Olszewskiego	Teren o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	2
7	0004	41/6	0,0581	RIV-B	ul. Łódzka	Tereny zabudowy o przewadze funkcji usług i rzemiosła	1
Razem			1,2816				

D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0006	część 915/9	0,1062	dr	ul. Zagnańska	Tereny komunikacji	4
2	0027	część 224	0,0012	Lz	ul. Chorzowska	Tereny przemysłowe	2
3	0024	część 101/36	0,0060	Bp	ul. Nowa	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności i usług podstawowych	4
4	0016	część 487,489	0,0250	Ba	ul. Staszica	Usługi komercyjne	2
Razem			0,1384				

E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

G. Przekazanie w trwałą zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0030	część 646/2	0,0191	Bi	ul. Ściegiennego		
Razem			0,0191				

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0005	12/1	0,0485	Ba	ul. Olszewskiego	istn. wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	
2	0005	13/2	0,0117	Ba	ul. Olszewskiego	istn. wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	
3	0005	13/3	0,0062	Ba	ul. Olszewskiego	istn. wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	
Razem			0,0664				

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych					
B. Zbycie lokali użytkowych					
C. Zbycie pozostałych nieruchomości	<i>Ustalono orientacyjnie na podstawie średniej ceny 1 m² gruntów dla terenów na których znajdują się planowane do zbycia nieruchomości</i>		1,2816	900 000,00	1 000,00
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015	<i>Na podstawie zawartych umów dzierżawy</i>		1,8547	96 880,11	0,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2016 (odnowione umowy)	<i>Prognoza przy założeniu stawek czynszu na dotychczasowym poziomie. Wydatki- koszty ogłoszeń</i>		0,1384	7 647,52	400,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2016 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			1,8547*	104 527,63	400,00
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015					
Przekazanie w najem w roku 2016 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2016 (nowe umowy)					
Przekazanie w najem ogółem			*		
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015	<i>Nieodpłatna umowa użyczenia na czas nieoznaczony dla Sądu Rejonowego w Kielcach ul. Malików - pod parking dla interesantów</i>		0,0426	0,00	0,00
Przekazanie w użyczenie w roku 2016 (odnowione umowy)					
Przekazanie w użyczenie w roku 2016 (nowe umowy)					
Przekazanie w użyczenie ogółem			0,0426*	0,00	0,00
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015	<i>Wpływy - opłaty ustalone decyzjami administracyjnymi. Wydatki koszt operatów do aktualizacji opłat (10 szt.)</i>		182,0691	95 931,84	5 000,00
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2016			0,0000	0,00	0,00
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			182,0691	95 931,84	5 000,00
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015	<i>Nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony - art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30.08.1991r. o ZOZ</i>		4,4109	0,00	0,00
Przekazanie w użytkowanie w roku 2016	<i>Planowane przekazanie dla Polskiego Związku Działkowców pod parking przy Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Narcyz”</i>		0,0191	1,00	100,00
Przekazanie w użytkowanie ogółem			4,4300	1,00	100,00
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015					
Udostępnienie w roku 2016					
Udostępnienie ogółem					
OGÓŁEM			188,6780	1 100 460,47	6 500,00

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015		683,4241	13 669 603,00	
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2016	<i>opłata roczna od 2017r. w wysokości 3,360 zł.</i>	0,0664	28 000,00	100,00
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		683,4905	13 697 603,00	100,00

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Zakłada się wzrost wpływów w 2016 roku z opłat rocznych, wskutek dokonanej aktualizacji w latach 2013- 2015, o kwotę ca 1 200 000 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

W 2015 roku nie dokonywano aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa w związku z powyższym nie przewiduje się wzrostu opłat rocznych z tego tytułu w 2016 roku. W 2016 roku zaplanowano aktualizacje opłat rocznych w stosunku do 10 nieruchomości o łącznej pow. 35,2911 ha.

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu					
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja		Ilość w ha	Wydatki w zł
1		2		3	4
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....					
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A					
OGÓLEM					

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Program zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016-2018 określa główne kierunki działania Prezydenta Miasta Kielce w tym zakresie w ramach wykonywanych przez niego zadań z zakresu administracji rządowej, wynikających z przepisów prawa, uwzględniając potrzeby lokalnej społeczności oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości Skarbu Państwa, lub ich części, będą przeznaczane do: zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, oddania w trwały zarząd, lub udostępnienia w innej formie zgodnie z przepisami prawa, w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców i złożonych w tych sprawach wniosków. O sposobie i formie zagospodarowania każdej nieruchomości (lub jej części) będą zapadać indywidualne rozstrzygnięcia. Z uwagi na fakt, że w dacie sporządzenia planu, nie można przewidzieć, ile wpłynie nowych wniosków dotyczących udostępnienia nieruchomości z zasobu, przewiduje się możliwość corocznej jego aktualizacji.

W wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości pozostających we władaniu Skarbu Państwa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Jednocześnie przewiduje się również, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa mogą zostać wyłączone nieruchomości, jeżeli zostaną stwierdzone przesłanki do ich komunalizacji na rzecz Gminy Kielce w trybie przepisów szczególnych. W związku z powyższym na chwilę obecną trudno określić wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, bowiem zależy to m.in. od czasu trwania postępowań dotyczących regulacji stanu prawnego oraz od środków przeznaczanych na te cele.

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2017

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Kielce, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na dzień 31 grudnia 2015 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 478,6422 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,3359 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016 r. o łącznej powierzchni 188,3902 ha, w tym:

- a) przekazanie w dzierżawę - o łącznej powierzchni 1,8485 ha,
- b) przekazanie w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
- c) przekazanie w użyczenie - o łącznej powierzchni 0,0426 ha,
- d) przekazanie w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 182,0691 ha,
- e) przekazanie w użytkowanie - o łącznej powierzchni 4,4300 ha,
- f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 683,4241 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2017 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem							Razem			

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)	Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
			działki [ha]	Lokalu [m ²]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem							Razem			

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
Razem							

D. Przekazanie w dzierżawę							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0010	część 276/2	0,0490	Ba	ul. Stolarska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami podstawowymi	4
2	0006	część 64/32	0,0900	dr	ul. Zagnańska	Tereny komunikacji	3
3	0022	część 60/98	0,1220	dr	ul. Kusocińskiego	Drogi wewnętrzne	3
4	0002	282/2	0,3706	Bi, N	ul. Piaseczny Dół	Tereny zabudowy usług, rekreacji, sportu i wypoczynku z zielenią towarzyszącą	3
5	0025	część 312	0,1913	RIVb, RV	ul. Prosta	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z usługami podstawowymi	2
6	0030	część 646/2	0,0033	Bi	ul. Ściegiennego	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	4
7	0024	część 427/13	0,0002	Bi	ul. Ściegiennego	Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy	2
8	0027	część 671	0,0200	Ls	ul. Będzińska	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	4
9	0027	część 674	0,0400	Bp	ul. Sławkowska	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	2
10	0006	część 15/1	0,0054	dr	ul. Zagnańska	Tereny komunikacji	2
11	0006	część 15/1	0,0386	dr	ul. Zagnańska	Tereny komunikacji	1
12	0002	156/1	0,0509	ŁVI	ul. Zastawie	Tereny wyłączone z zabudowy – ekosystemy dolin rzecznych	3
13	0002	158/1	0,0096	ŁV, RV	ul. Zastawie	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy	3
14	0002	191/1	0,0524	dr	ul. Hubalczyków	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	3
15	0003	411/1	0,0142	dr	ul. Batalionów Chłopskich	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	3
16	0027	127/8	0,0300	dr	ul. Chorzowska	Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	3
17	0028	55/1	0,0432	ŁIV	ul. Posłowicka	Ekosystemy dolin rzecznych	3
Razem			1,1307				

E. Przekazanie w najem							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

F. Przekazanie w użyczenie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

G. Przekazanie w trwałą zarząd							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych					
B. Zbycie lokali użytkowych					
C. Zbycie pozostałych nieruchomości					
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016	<i>Na podstawie zawartych i planowanych do zawarcia w 2016r. umów dzierżawy</i>		1,8485	95 463,10	0,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2017 (odnowione umowy)	<i>Prognoza przy założeniu stawek czynszu dzierżawnego na dotychczasowym poziomie. Wydatki –koszty ogłoszeń prasowych.</i>		1,1307	8 515,53	1 200,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2017 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			1,8485*	103 978,63	1 200,00
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016					
Przekazanie w najem w roku 2017 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2017 (nowe umowy)					
Przekazanie w najem ogółem			*		
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016	<i>Nieodpłatna umowa użyczenia na czas nieoznaczony dla Sądu Rejonowego w Kielcach ul. Malików - pod parking dla interesantów</i>		0,0426	0,00	0,00
Przekazanie w użyczenie w roku 2017 (odnowione umowy)					
Przekazanie w użyczenie w roku 2017 (nowe umowy)					
Przekazanie w użyczenie ogółem			0,0426*	0,00	0,00
G. Przekazanie w trwałą zarząd					
Przekazanie w trwałą zarząd przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016	<i>Wpływy - opłaty ustalone decyzjami administracyjnymi z uwzględnieniem ich aktualizacji dokonanych w 2016r. Wydatki - koszty operatorów do aktualizacji opłat rocznych (7 sztuk)</i>		182,0691	105 931,84	3 500,00
Przekazanie w trwałą zarząd w roku 2017					
Przekazanie w trwałą zarząd ogółem			182,0691	105 931,84	3 500,00
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016			4,4300	1,00	0,00
Przekazanie w użytkowanie w roku 2017					
Przekazanie w użytkowanie ogółem			4,4300	1,00	0,00
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016					
Udostępnienie w roku 2017					
Udostępnienie ogółem					
OGÓŁEM			188,3902	209 911,47	4 700,00

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016		683,4905	14 972 963,00	
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2017				
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		683,4905	14 972 963,00	

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste
Zakłada się wzrost wpływów w 2017 roku z opłat rocznych, wskutek dokonanej aktualizacji w latach 2014- 2016, o kwotę ca 1 300 000 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Szacowany wzrost w 2017 roku opłat rocznych za trwały zarząd z tytułu aktualizacji opłat dokonanych w 2016 roku to kwota ok. 10 000,00 zł.

Do aktualizacji opłat w 2017 roku zaplanowano 7 nieruchomości o łącznej 2,8464 ha.

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu				
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wydatki w zł
1		2	3	4
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....				
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A				
OGÓLEM				

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Program zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016-2018 określa główne kierunki działania Prezydenta Miasta Kielce w tym zakresie w ramach wykonywanych przez niego zadań z zakresu administracji rządowej, wynikających z przepisów prawa, uwzględniając potrzeby lokalnej społeczności oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości Skarbu Państwa, lub ich części, będą przeznaczane do: zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, oddania w trwały zarząd, lub udostępnienia w innej formie zgodnie z przepisami prawa, w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców i złożonych w tych sprawach wniosków. O sposobie i formie zagospodarowania każdej nieruchomości (lub jej części) będą zapadać indywidualne rozstrzygnięcia. Z uwagi na fakt, że w dacie sporządzenia planu, nie można przewidzieć, ile wpłynie nowych wniosków dotyczących udostępnienia nieruchomości z zasobu, przewiduje się możliwość corocznej jego aktualizacji.

W wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości pozostających we władaniu Skarbu Państwa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Jednocześnie przewiduje się również, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa mogą zostać wyłączone nieruchomości, jeżeli zostaną stwierdzone przesłanki do ich komunalizacji na rzecz Gminy Kielce w trybie przepisów szczególnych. W związku z powyższym na chwilę obecną trudno określić wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, bowiem zależy to m.in. od czasu trwania postępowań dotyczących regulacji stanu prawnego oraz od środków przeznaczanych na te cele.

PLAN

WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA SKARBU PAŃSTWA NA ROK 2018

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2015 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 478,6422 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,3359 ha,

w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017 r. o łącznej powierzchni 188,3902 ha, w tym:

- a) przekazanie w dzierżawę - o łącznej powierzchni 1,8485 ha,
- b) przekazanie w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
- c) przekazanie w użyczenie - o łącznej powierzchni 0,0426 ha,
- d) przekazanie w trwały zarząd - o łącznej powierzchni 182,0691 ha,
- e) przekazanie w użytkowanie - o łącznej powierzchni 4,4300 ha,
- f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 683,4241 ha.

I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2018 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)			
		działki [ha]	Lokalu [m ²]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem							Razem			

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)			
		działki [ha]	Lokalu [m ²]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Razem							Razem			

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

D. Przekazanie w dzierżawę							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0020	część 621	0,0110	dr	ul. Pańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami podstawowymi	1
2	0020	część 429/1	0,0300	Bp	ul. Pańska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami podstawowymi	4
3	0013	część 45/7 45/2 45/9	0,0277	w	ul. Piekoszowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami podstawowymi	4
4	0032	część 1031/1	0,4113	dr	ul. Wojska Polskiego	Tereny komunikacji	2
Razem			0,4800				

E. Przekazanie w najem							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

F. Przekazanie w użyczenie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

G. Przekazanie w trwałą zarząd							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

H. Przekazanie w użytkowanie							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A – H							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

J. Oddanie w użytkowanie wieczyste							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych					
B. Zbycie lokali użytkowych					
C. Zbycie pozostałych nieruchomości					
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017	<i>Wpływy - na podstawie zawartych i planowanych do zawarcia w 2017r. umów dzierżawy</i>		1,8485	102 926,49	0,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2018 (odnowione umowy)	<i>Prognoza wpływów przy założeniu stawek czynszu dzierżawnego na dotychczasowym poziomie. Wydatki - koszty ogłoszeń prasowych.</i>		0,4800	1052,14	1 200,00
Przekazanie w dzierżawę w roku 2018 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			1,8485*	103 978,63	1 200,00
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017					
Przekazanie w najem w roku 2018 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2018 (nowe umowy)					
Przekazanie w najem ogółem			*		
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017	<i>Nieodpłatna umowa użyczenia na czas nieoznaczony dla Sądu Rejonowego w Kielcach ul. Malików - pod parking dla interesantów.</i>		0,0426	0,00	0,00
Przekazanie w użyczenie w roku 2018 (odnowione umowy)					
Przekazanie w użyczenie w roku 2018 (nowe umowy)					
Przekazanie w użyczenie ogółem			0,0426*	0,00	0,00
G. Przekazanie w trwałe zarząd					
Przekazanie w trwałe zarząd przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017	<i>Wpływy - opłaty ustalone decyzjami administracyjnymi z uwzględnieniem ich aktualizacji dokonanych w 2017r. Wydatki - koszty operatorów do aktualizacji opłat rocznych.</i>		182,0691	110 931,84	4 500,00
Przekazanie w trwałe zarząd w roku 2018			0,0000	0,00	0,00
Przekazanie w trwałe zarząd ogółem			182,0691	110 931,84	4 500,00
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017			4,4300	1,00	0,00
Przekazanie w użytkowanie w roku 2018			0,0000	0,00	0,00
Przekazanie w użytkowanie ogółem			4,4300	1,00	0,00
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017					
Udostępnienie w roku 2018					
Udostępnienie ogółem					
OGÓLEM			188,3902	214 911,47	5 700,00

*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017		683,4905	16 472 963,00	
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2018				
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem		683,4905	16 472 963,00	

IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Zakłada się wzrost wpływów w 2018 roku z opłat rocznych, wskutek dokonanej aktualizacji w latach 2015- 2017, o kwotę ca 1 500 000 zł

V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Szacowany na 2018 roku wzrost opłat rocznych za trwały zarząd z tytułu aktualizacji opłat dokonanych w 2017 roku to kwota ok. 5 000,00 zł.

Do aktualizacji opłat w 2018 roku zaplanowano 9 nieruchomości o łącznej 17,0150 ha.

VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu					
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja		Ilość w ha	Wydatki w zł
1		2		3	4
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....					
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A					
OGÓLEM					

VIII. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Program zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016-2018 określa główne kierunki działania Prezydenta Miasta Kielce w tym zakresie w ramach wykonywanych przez niego zadań z zakresu administracji rządowej, wynikających z przepisów prawa, uwzględniając potrzeby lokalnej społeczności oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości Skarbu Państwa, lub ich części, będą przeznaczane do: zbycia, dzierżawy, najmu, użyczenia, oddania w użytkowanie, oddania w trwały zarząd, lub udostępnienia w innej formie zgodnie z przepisami prawa, w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców i złożonych w tych sprawach wniosków. O sposobie i formie zagospodarowania każdej nieruchomości (lub jej części) będą zapadać indywidualne rozstrzygnięcia. Z uwagi na fakt, że w dacie sporządzenia planu, nie można przewidzieć, ile wpłynie nowych wniosków dotyczących udostępnienia nieruchomości z zasobu, przewiduje się możliwość corocznej jego aktualizacji.

W wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości pozostających we władaniu Skarbu Państwa, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Jednocześnie przewiduje się również, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa mogą zostać wyłączone nieruchomości, jeżeli zostaną stwierdzone przesłanki do ich komunalizacji na rzecz Gminy Kielce w trybie przepisów szczególnych. W związku z powyższym na chwilę obecną trudno określić wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, bowiem zależy to m.in. od czasu trwania postępowań dotyczących regulacji stanu prawnego oraz od środków przeznaczanych na te cele.

UZASADNIENIE

Przepis art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ nakłada na organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego, wykonujące zadania z zakresu administracji rządowej, obowiązek sporządzania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 23 ust. 1d w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat.

Ponieważ w dniu 31 grudnia 2015 roku minął okres, na który został opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w celu realizacji w/w obowiązku, niniejszym zarządzeniem przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016 – 2018.