

## ZARZĄDZENIE NR 34/2016

### PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 29 stycznia 2016 r.

#### **w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na lata 2016 – 2018**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.<sup>1)</sup>/ oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 roku, *zarządza się, co następuje* :

#### **§ 1.**

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na lata 2016 – 2018, zgodnie z załącznikami Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2015 r. poz. 1777.

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA KIELCE NA PRAWACH POWIATU NA ROK 2016

Do zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Miasta Kielce na prawach powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Kielce na prawach powiatu.

W zasobie nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2015 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 77,0290 ha,
  - 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0182 ha,
- w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015 r. o łącznej powierzchni 67,6541 ha, w tym:
- a) przekazanie w dzierżawę ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - b) przekazanie w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - c) przekazanie w użyczenie ..... - o łącznej powierzchni 0,6491 ha,
  - d) przekazanie w trwałe zarząd ..... - o łącznej powierzchni 67,0050 ha,
  - e) przekazanie w użytkowanie ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

### I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2016 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]				6	7	8
<b>Razem</b>								<b>Razem</b>		

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]				6	7	8
<b>Razem</b>								<b>Razem</b>		

C. Zbycie pozostałych nieruchomości										
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

#### D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

#### E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

#### F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

#### G. Przekazanie w trwały zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

#### H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

#### I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

#### J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

## II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych					
B. Zbycie lokali użytkowych					
C. Zbycie pozostałych nieruchomości					
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015					
Przekazanie w dzierżawę w roku 2016 (odnowione umowy)					
Przekazanie w dzierżawę w roku 2016 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			*		
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015					
Przekazanie w najem w roku 2016 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2016 (nowe umowy)					
Przekazanie w najem ogółem			*		
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015			0,6491		
Przekazanie w użyczenie w roku 2016 (odnowione umowy)			0,0000		
Przekazanie w użyczenie w roku 2016 (nowe umowy)			0,0000		
Przekazanie w użyczenie ogółem			0,6491*		
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015			67,0050	13 598,09	
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2016			0,0000	0,00	
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			67,0050	13 598,09	
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015					
Przekazanie w użytkowanie w roku 2016					
Przekazanie w użytkowanie ogółem					
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015					
Udostępnienie w roku 2016					
Udostępnienie ogółem					
<b>OGÓŁEM</b>			67,6541	13 598,09	

\*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

## III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2016 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2015				
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2016				
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem				

## IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste

Nie przewiduje aktualizacji.

## V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu

Nie przewiduje aktualizacji.

## VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z .....							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0011	265/6	0,0057	dr	Domaszowska	dr	1
2	0024	511/79	0,0174	dr	Wapiennikowa	dr	1
3	0024	511/75	0,0133	dr	Wapiennikowa	dr	1
4	0024	511/76	0,0479	dr	Wapiennikowa	dr	2
5	0024	511/78	0,0222	dr	Wapiennikowa	dr	2
6	0017	1390/2	1,7774	dr	Boh. Warszawy	dr	2
7	0017	1390/3	0,3137	dr	Boh. Warszawy	dr	2
8	0017	1538/1	1,1294	dr	Boh. Warszawy	dr	2
9	0017	1538/5	0,0091	dr	Boh. Warszawy	dr	2
10	0015	240/12	0,0400	dr	Szkolna	dr	2
11	0015	240/15	0,0345	dr	Szkolna	dr	2
12	0010	757/44	0,0546	dr	Warszawska	dr	2
13	0010	757/45	0,0539	dr	Warszawska	dr	2
14	0010	757/47	0,0766	dr	Warszawska	dr	2
15	0010	757/48	0,2036	dr	Warszawska	dr	2
16	0010	757/49	0,1058	dr	Warszawska	dr	2
17	0010	757/65	0,0298	dr	Warszawska	dr	2
18	0010	757/66	0,0292	dr	Warszawska	dr	2
19	0010	757/67	0,0232	dr	Warszawska	dr	2
20	0010	757/68	0,0371	dr	Warszawska	dr	2
21	0010	757/69	0,0256	dr	Warszawska	dr	2
22	0010	757/70	0,0576	dr	Warszawska	dr	2
23	0010	757/71	0,0973	dr	Warszawska	dr	2
24	0010	757/5	0,0282	dr	Warszawska	dr	2
25	0010	757/7	0,0365	dr	Warszawska	dr	2
26	0010	757/9	0,0447	dr	Warszawska	dr	2
27	0010	757/12	0,1511	dr	Warszawska	dr	2
28	0004	411/61	0,0339	dr	Skrajna	dr	2
29	0004	411/63	0,1573	dr	Skrajna	dr	2
30	0004	411/65	0,0325	dr	Skrajna	dr	2
31	0010	757/36	0,9536	dr	Warszawska	dr	3
32	0017	1375/4	0,0102	dr	Prosta	dr	3
33	0017	1308/7	0,0231	dr	Prosta	dr	3
34	0017	1375/6	0,0133	dr	Prosta	dr	3
35	0024	1196/1	0,6724	dr	Karskiego	dr	4
36	0009	826/1	1,8242	dr	Chrobrego	dr	4
37	0017	1307/3	0,4168	dr	Żeromskiego	dr	4
<b>Razem</b>			<b>8,6027</b>				

## VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wydatki w zł
1	2	3	4
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....			
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A		8,6027	
<b>OGÓLEM</b>		<b>8,6027</b>	

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA KIELCE NA PRAWACH POWIATU NA ROK 2017

Do zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Miasta Kielce na prawach powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Kielce na prawach powiatu.

W zasobie nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2015 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 77,0290 ha,
- 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0182 ha,  
w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016 r. o łącznej powierzchni 67,6541 ha, w tym:
  - a) przekazanie w dzierżawę ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - b) przekazanie w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - c) przekazanie w użyczenie ..... - o łącznej powierzchni 0,6491 ha,
  - d) przekazanie w trwały zarząd ..... - o łącznej powierzchni 67,0050 ha,
  - e) przekazanie w użytkowanie ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

### I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2017 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)			
		działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Razem</b>										

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)			
		działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Razem</b>										

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków	Termin udostępnienia a
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls,			

				B, E, W, N, Tr)		zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	kwartał (1-2-3-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### G. Przekazanie w trwałą zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

<b>II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu</b>					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych					
B. Zbycie lokali użytkowych					
C. Zbycie pozostałych nieruchomości					
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016					
Przekazanie w dzierżawę w roku 2017 (odnowione umowy)					
Przekazanie w dzierżawę w roku 2017 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			*		
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016					
Przekazanie w najem w roku 2017 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2017 (nowe umowy)					
Przekazanie w najem ogółem			*		
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016			0,6491		
Przekazanie w użyczenie w roku 2017 (odnowione umowy)			0,0000		
Przekazanie w użyczenie w roku 2017 (nowe umowy)			0,0000		
Przekazanie w użyczenie ogółem			0,6491*		
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016			67,0050	13 598,09	
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2017			0,0000	0,00	
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			67,0050	13 598,09	
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016					
Przekazanie w użytkowanie w roku 2017					
Przekazanie w użytkowanie ogółem					
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016					
Udostępnienie w roku 2017					
Udostępnienie ogółem					
<b>OGÓŁEM</b>			<b>67,6541</b>	<b>13 598,09</b>	

\*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

<b>III. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu w użytkowanie wieczyste</b>				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2017 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2016				
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2017				
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem				

#### **IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste**

Nie przewiduje się aktualizacji.

#### **V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu**

Nie przewiduje się aktualizacji.



## VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z .....							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0017	108/16	0,0172	dr	Leszczyńska	dr	2
2	0009	1539/35	0,0017	dr	Hoża	dr	3
3	0009	1625/1	0,0006	dr	Miła	dr	4
4	0024	1625/3	0,0011	dr	Karskiego	dr	3
5	0024	1663/2	0,0091	dr	Karskiego	dr	3
6	0024	1679/5	0,0157	dr	Karskiego	dr	3
<b>Razem</b>			0,0454				

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu				
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wydatki w zł
1		2	3	4
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....				
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A			0,0454	
<b>OGÓLEM</b>			0,0454	

# PLAN

## WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI MIASTA KIELCE NA PRAWACH POWIATU NA ROK 2018

Do zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Miasta Kielce na prawach powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Kielce na prawach powiatu.

W zasobie nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2015 r. znajdują się:

- 1) nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 77,0290 ha,
  - 2) nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0182 ha,
- w tym m.in. nieruchomości, które będą udostępnione na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017 r. o łącznej powierzchni 67,6541 ha, w tym:
- a) przekazanie w dzierżawę ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - b) przekazanie w najem..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - c) przekazanie w użyczenie ..... - o łącznej powierzchni 0,6491 ha,
  - d) przekazanie w trwały zarząd ..... - o łącznej powierzchni 67,0050 ha,
  - e) przekazanie w użytkowanie ..... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha,
  - f) udostępnienie w innej formie nie wymienionej w ppkt a-e ... - o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. oddano w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym nieruchomości gruntowe Miasta Kielce na prawach powiatu o łącznej powierzchni 0,0000 ha.

### I. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w 2018 roku

A. Zbycie lokali mieszkalnych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]				6	7	8
<b>Razem</b>										

B. Zbycie lokali użytkowych										
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków							Ilość lokali	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia		udział we współwłasności	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)			
1	2	3	działki [ha]	Lokalu [m <sup>2</sup> ]				6	7	8
<b>Razem</b>										

C. Zbycie pozostałych nieruchomości							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków	Termin udostępnienia a
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls,			

				B, E, W, N, Tr)		zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	kwartał (1-2-3-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### D. Przekazanie w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### E. Przekazanie w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### F. Przekazanie w użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### G. Przekazanie w trwałą zarząd

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### H. Przekazanie w użytkowanie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

#### J. Oddanie w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin udostępnienia a kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

<b>II. Prognoza wpływów i wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu</b>					
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość lokali	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5	6
A. Zbycie lokali mieszkalnych					
B. Zbycie lokali użytkowych					
C. Zbycie pozostałych nieruchomości					
D. Przekazanie w dzierżawę					
Przekazanie w dzierżawę przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017					
Przekazanie w dzierżawę w roku 2018 (odnowione umowy)					
Przekazanie w dzierżawę w roku 2018 (nowe umowy)					
Przekazanie w dzierżawę ogółem			*		
E. Przekazanie w najem					
Przekazanie w najem przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017					
Przekazanie w najem w roku 2018 (odnowione umowy)					
Przekazanie w najem w roku 2018 (nowe umowy)					
Przekazanie w najem ogółem			*		
F. Przekazanie w użyczenie					
Przekazanie w użyczenie przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017			0,6491		
Przekazanie w użyczenie w roku 2018 (odnowione umowy)			0,0000		
Przekazanie w użyczenie w roku 2018 (nowe umowy)			0,0000		
Przekazanie w użyczenie ogółem			0,6491*		
G. Przekazanie w trwały zarząd					
Przekazanie w trwały zarząd przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017			67,0050	13 598,09	
Przekazanie w trwały zarząd w roku 2018			0,0000	0,00	
Przekazanie w trwały zarząd ogółem			67,0050	13 598,09	
H. Przekazanie w użytkowanie					
Przekazanie w użytkowanie przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017					
Przekazanie w użytkowanie w roku 2018					
Przekazanie w użytkowanie ogółem					
I. Inne formy udostępniania nie wymienione w pkt A - H					
Udostępnienie przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017					
Udostępnienie w roku 2018					
Udostępnienie ogółem					
<b>OGÓŁEM</b>			<b>67,6541</b>	<b>13 598,09</b>	

\*Nie objęto sumowaniem powierzchni objętych odnowionymi umowami zawartymi w trakcie roku po wygaśnięciu poprzednich umów.

<b>III. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wydatków związanych z oddaniem nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu w użytkowanie wieczyste</b>				
Wyszczególnienie	Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wpływy w zł	Wydatki w zł
1	2	3	4	5
Oddanie w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 stycznia 2018 na okres dłuższy niż do 31 grudnia 2017				
Oddanie w użytkowanie wieczyste w roku 2018				
Oddanie w użytkowanie wieczyste ogółem				

#### **IV. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu oddanych w użytkowanie wieczyste**

Nie przewiduje się aktualizacji.

#### **V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu**

Nie przewiduje się aktualizacji.

## VI. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z .....							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A							
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków					Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (inne informacje)	Termin nabycia kwartał (1-2-3-4)
	Numer obrębu	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Użytek gruntowy (np. R, Ł, Ps, S, Ls, B, E, W, N, Tr)	Położenie (Adres)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Razem</b>							

VII. Prognoza poziomu wydatków związanych z nabywaniem nieruchomości do zasobu				
Wyszczególnienie		Szczegółowa kalkulacja	Ilość w ha	Wydatki w zł
1		2	3	4
A. Nabywanie nieruchomości na cele związane z.....				
B. Nabywanie nieruchomości na inne cele nie wymienione w pkt A				
<b>OGÓLEM</b>				

## UZASADNIENIE

Przepis art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ nakłada na organy wykonawcze jednostek samorządu terytorialnego obowiązek sporządzania planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z art. 23 ust. 1d w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami plany wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat.

Ponieważ w dniu 31 grudnia 2015 roku minął okres, na który został opracowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości, w celu realizacji w/w obowiązku, niniejszym zarządzeniem przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Kielce na prawach powiatu na lata 2016 – 2018.