

**ZARZĄDZENIE NR 42/2016
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 lutego 2016 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Solidarności**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Solidarności, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działka nr 767/1 o pow. 0,3117 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00160091/0, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 47/2016 z dnia 8 stycznia 2016 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Koziej 3 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 47/2016 w dniu 8 stycznia 2016 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Solidarności, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działka nr 767/1 o pow. 0,3117 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00160091/0.

Spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane SAMER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Polonez Plus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość został objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – obszar II: Bęczkowska – Ciekocka – Park” w Kielcach (Uchwała Nr LXIV/1229/2006 Rady Miasta w Kielcach z dnia 22.06.2006 roku).

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 4 lutego 2016 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.