

**ZARZĄDZENIE NR 28/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 27 stycznia 2016 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 478/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2015 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działka nr 46/12 o pow. 0,3135 ha, objętej księgą wieczystą numer *[wyłączenie jawności – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4826/2015 z dnia 30 grudnia 2015 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Św. Leonarda 1/12 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4826/2015 w dniu 30 grudnia 2015 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej 84, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0010 jako działka nr 46/12 o pow. 0,3135 ha, objętej księgą wieczystą numer [wylączenie jawności – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej].

Spółka pod firmą: Wolak Maciej i S-ka „WOLBUD I” Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Zielony Bulwar Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Zgodnie z uchwałą Nr XII/217/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 30 lipca 2015 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu: „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum handlowo-usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej”, przyjętego uchwałą Nr XLIX/858/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 25 lipca 2013 r., (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3072).

Zmiana Nr 1 planu obejmuje teren położony w północnej części miasta u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej oraz ulicę Sabinówek i zachodnią część Doliny Silnicy (symbol UC1), nie obejmuje działki nr 46/12, która znajduje się na terenie ulic publicznych klasy D – dojazdowej (symbol KDD) i na terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (symbol UMW).

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 25 stycznia 2016 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „dr” - drogi.

Mając na uwadze, że ww. planie nie ma wydzielonych dróg i w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabycie przedmiotowej nieruchomości, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.