

**ZARZĄDZENIE NR 11/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 12 stycznia 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Olgi Boznańskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 ( sześciu ) lat, grunt o powierzchni 436 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Olgi Boznańskiej, obejmujący działkę oznaczoną numerem 2002/11, (obręb 0007), stanowiący własność Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, poz. 1890

## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ul. Witosa, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00089811/2, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 2002/11 (obr. 0007), stanowi własność Gminy Kielce.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż część w/w działki o powierzchni 436 m<sup>2</sup>, znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Olgi Boznańskiej 21, zabudowanej domem jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (dz. nr 1835), będącej własnością osób fizycznych i wykorzystywana jest pod ogród przydomowy.

W dniu 13 grudnia 2012r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa Nr 212/2012 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 436 m<sup>2</sup>, znajdującego się w ogrodzeniu posesji, na okres 3-ch lat tj. do dnia 31 grudnia 2015r.

W dniu 4 grudnia br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w części gruntu. Strona nie podaje terminów, na jaki miałyby zostać zawarta umowa dzierżawy.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, stanowiący działkę oznaczoną nr 2002/11, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ch lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

w sprawie wydzierżawienia działki ozn. nr 2002/11 (obr. 0007) przy ul. Olgi Boznańskiej

Skala 1 : 500



