

**ZARZĄDZENIE NR 6 / 2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 4 stycznia 2016 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Stanisława Toporowskiego i Ludwika Zamenhofa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o powierzchni 168 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Stanisława Toporowskiego i Ludwika Zamenhofa, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 584/6, 584/18 (obręb 0010) oraz grunt o powierzchni 158 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Stanisława Toporowskiego, będący własnością Gminy Kielce z mocy prawa, stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 584/9, 584/16 (obręb 0010), pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1890

## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Stanisława Toporowskiego i Ludwika Zamenhofa, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 584/6, 584/18 (obręb 0010), stanowią własność Gminy Kielce, zaś działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 584/9, 584/16 (obręb 0010), stanowią własność Gminy Kielce z mocy prawa.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Stanisława Toporowskiego 49, w sprawie wydzierżawienia części w/w działek, zlokalizowanych wokół jej budynku, zgodnie z wolą wyrażoną w formie uchwały, na czas nieoznaczony.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 582 (obręb 0010), na której stoi budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Stanisława Toporowskiego 49, nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 6 / 2016  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 04 STYCZNIA 2016 ROKU  
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY STANISŁAWA TOPOROWSKIEGO  
I LUDWIKA ZAMENHOFA.

