

**ZARZĄDZENIE NR 444/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Edmunda
Massalskiego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0008 jako działka nr 318/1 o pow. 0,0203 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00147097/5, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 13135/2015 z dnia 5 listopada 2015 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777.

Uzasadnienie

W Kancelarii notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 13135/2015 w dniu 5 listopada 2015 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Edmunda Massalskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0008 jako działka nr 318/1 o pow. 0,0203 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00147097/5.

Spółka pod firmą: Perlegi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: BECHER DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Wspólnicy Spółka komandytowa z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 26 listopada 2015 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.