



URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

PZR-II.7322.2.2015

Załącznik nr 1 do umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Pozyskanie danych i przygotowanie ofert inwestycyjnych dla Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce oraz generowanie i aktualizacja informacji w bazie danych ofert inwestycyjnych.

II. Zasady przeprowadzenia procedury zamówienia:

1. Zamówienie realizowane jest na podstawie art. 70¹ i 70³ – 70⁵ Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 poz. 121 z późn. zm.), w związku z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Zamawiającym jest Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25, REGON: 291009343. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych jest **Magdalena Głuch – tel. 41 36 76 557**.
3. Oferta może być złożona przez każdy podmiot, o ile nie występują wobec niego przesłanki opisane w art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy zamówienia, zostać sporządzona na załączonym formularzu i być dostarczona do siedziby Zamawiającego **do dnia 10.11.2015 do godziny 12.00** Rozstrzygnięcie procedury nastąpi w ciągu 7 kolejnych dni.
4. Dopuszczalne jest złożenie oferty w formie elektronicznej, bez kwalifikowanego podpisu elektronicznego na adres: coi@um.kielce.pl lub faksem na numer: (+48 41) 36 76 552, wyłącznie w przypadku **podania pełnych danych rejestrowych (nazwa, adres, NIP, REGON, nr KRS) podmiotu oraz imiennego wskazania osoby odpowiedzialnej za podejmowanie decyzji** (imię, nazwisko, PESEL, kontaktowy numer telefonu). Oferty niespełniające tego warunku zostaną odrzucone. Z oceny ofert sporządzony zostanie protokół.
5. Oferty złożone są wiążące dla Oferenta przez okres 30 dni. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od momentu rozstrzygnięcia postępowania. Umowę podpisać może wyłącznie osoba do tego upoważniona, po uprzednim przedstawieniu stosownego upoważnienia. Należność za prawidłowo wykonane zamówienie nastąpi **wyłącznie przelewem w ciągu 14 dni** od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi pozyskiwania danych lub / oraz przygotowania ofert inwestycyjnych lub /oraz generowania i aktualizowania informacji w bazie danych ofert inwestycyjnych.
8. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja zamówienia.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

9. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem.
10. Kryterium wyboru jest w 100 % cena określona dla całości zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności, co do uzyskanych informacji i dokumentacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

III. Techniczny opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zasięgiem miasto Kielce oraz obszar 14 gmin tworzących byłe Kielecki Obszar Metropolitalny, tj.:
 1. Chęciny
 2. Chmielnik
 3. Daleszyce
 4. Górno
 5. Kije
 6. Masłów
 7. Miedziana Góra
 8. Mniów
 9. Morawica
 10. Piekoszów
 11. Pierzchnica
 12. Sitkówka-Nowiny
 13. Strawczyn
 14. Zagnańsk
2. Przedmiot zamówienia powinien umożliwić rzetelną obsługę inwestorów, w szczególności inwestorów zagranicznych, szukających lokalizacji dla realizowanych przedsięwzięć. Przedmiot zamówienia wykorzystywany będzie do prezentacji ofert inwestycyjnych na międzynarodowych targach inwestycyjnych oraz podczas misji gospodarczych - wyjazdowych i przyjazdowych.
Aktualizowane oraz przygotowane nowe oferty inwestycyjne zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego oraz w „Bazie Danych Ofert Inwestycyjnych” www.mapa.invest.kielce.pl, co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w trakcie prac nad zamówieniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na każdym etapie prac oraz uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia. Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o terminach wizyt na danym terenie gmin byłego Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem w celu wspólnego przeprowadzania wizytacji.
4. Wszystkie propozycje nowych ofert inwestycyjnych będą szczegółowo konsultowane z Zamawiającym w celu wybrania takich ofert inwestycyjnych, które będą najbardziej atrakcyjne z punktu widzenia potencjalnych inwestorów. Wyłącznie te propozycje, które uzyskały akceptację Zamawiającego będą stanowić dla Wykonawcy materiał do opracowania przedmiotu zamówienia.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

5. Zamówienie realizowane będzie w 2 etapach:

1) **Etap I:** Uzupełnienie „Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych” dostępnej na stronie: <http://mapa.invest.kielce.pl/> o 5 nowych ofert inwestycyjnych

Pozyskanie danych o nowych ofertach inwestycyjnych z terenu byłego Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego /KOM/ we współpracy z Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce.

Minimalne wymagania formalne dla ofert inwestycyjnych:

- TERENY INWESTYCYJNE: powierzchnia terenu ≥ 1 [ha];
- HALE: powierzchnia użytkowa ≥ 500 [m²];
- BIURA: powierzchnia użytkowa ≥ 600 [m²]
- PROJEKTY KOOPERACYJNE – kryteria ustalane z Zamawiającym indywidualnie dla projektu
- PROJEKTY PARTNERSTWA PUBLICZNO – PRYWATNEGO – kryteria ustalane z Zamawiającym indywidualnie dla projektu

W indywidualnych przypadkach będzie możliwe rozpatrzenie przez Zamawiającego propozycji oferty inwestycyjnej nie spełniającej ww. wymagań formalnych, która jednakże w inny, określony sposób będzie atrakcyjna z punktu widzenia potencjalnego inwestora.

W terminie wskazanym w umowie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje nowych ofert inwestycyjnych do konsultacji oraz próbkę jednej, dowolnie wybranej propozycji oferty inwestycyjnej sporządzonej według wytycznych zawartych w Opisie Technicznym Oferty Inwestycyjnej.

Zamawiający w terminie nie więcej niż 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania próbki zapozna się z próbką oferty inwestycyjnej i przygotuje ewentualne uwagi do próbki, które Wykonawca jest zobowiązany nanieść dokonując poprawy próbki oferty inwestycyjnej w ciągu nie więcej niż 7 dni kalendarzowych.

Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca przystąpi do przygotowania 5 egzemplarzy nowych ofert inwestycyjnych, sporządzonych według wytycznych zawartych w Opisie Technicznym Oferty Inwestycyjnej, tj. na odpowiednich formularzach stanowiących załączniki do SOPZ:

- Załącznik nr 1 - Lista danych dotyczących terenu / Site check list / w jęz. polskim i angielskim,
 - Załącznik nr 2 - Lista danych dotyczących hali / Production hall offer / w jęz. polskim i angielskim,
 - Załącznik nr 3 - Lista danych dotyczących biura / Office space offer / w jęz. polskim i angielskim,
 - Załącznik nr 4 - Oferta kooperacji / Cooperation offer / w jęz. polskim i angielskim,
 - Załącznik nr 5 - Oferta partnerstwa publiczno - prywatnego (PPP) / Public – private partnership offer / w jęz. polskim i angielskim,
- do których dołączy:
- 3 zdjęcia lotnicze
 - 3 zdjęcia naziemne
 - 1 zdjęcie naziemne panoramiczne



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

- 1 wirtualną panoramę sferyczną
- 1 plik KML
- Pliki Shape
- 1 mapkę pogładową

Powyższe elementy stanowią integralną i niezbędną część każdej oferty inwestycyjnej.
OPIS TECHNICZNY OFERTY INWESTYCYJNEJ*

L.p.	Nazwa	Liczba sztuk (dla 1 oferty inwestycyjnej)	Szczegóły techniczne
1.	Formularz oferty inwestycyjnej	1	Załącznik nr 1 do SOPZ - Lista danych dotyczących terenu/Site check list/ w jęz. polskim i angielskim lub Załącznik nr 2 do SOPZ - Lista danych dotyczących hali/Production hall offer/ w jęz. polskim i angielskim lub Załącznik nr 3 do SOPZ - Lista danych dotyczących biura/Office space offer/ w jęz. polskim i angielskim lub Załącznik nr 4 do SOPZ - Oferta kooperacji / Cooperation offer/ w jęz. polskim i angielskim lub Załącznik nr 5 do SOPZ – Oferta partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) / PPP offer / w jęz. polskim i angielskim
2.	Zdjęcia lotnicze	3	Zdjęcia lotnicze (z helikoptera, paralotni, samolotu lub wykonane inaczej) dające pełny ogląd oferty. Oferta inwestycyjna pokazana na zdjęciu lotniczym powinna być obrysowana. W przypadku obiektu przeznaczonego na sprzedaż na zdjęciach znajdzie się obrys całego obiektu na sprzedaż (całego terenu w przypadku działki, biuro lub hala wraz z terenem, na którym się znajdują - w przypadku hali lub biura). W przypadku obiektu przeznaczonego na wynajem na zdjęciu znajdzie się obiekt (działka, hala, biuro) lub część obiektu przeznaczona na wynajem. Zdjęcia w rozdzielczości min. 12 Mpx. Nie dopuszcza się wykorzystania zdjęć powszechnie dostępnych, np. w aplikacjach typu Google Earth. Nie dopuszcza się zdjęć typu „rybie oko” ze względu na zaburzenie proporcji fotografowanych obiektów.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

3.	Zdjęcia naziemne	3	Zdjęcia dające możliwie jak najlepszy, kompleksowy ogląd oferty, w rozdzielczości min. 12 Mpx. Nie dopuszcza się zdjęć typu „rybie oko” ze względu na zaburzenie proporcji fotografowanych obiektów.
4.	Zdjęcie naziemne - panorama	1	Zdjęcie dające pełny ogląd oferty, w rozdzielczości min. 12 Mpx.
5.	Wirtualna panorama sferyczna	1	Panorama 360° x 180°, wykonana w technologii HDR, w formacie SWF, opatrzona kodem umożliwiającym umieszczenie panoramy na stronie www.
6.	Pliki Shape	1	Pliki Esri Shape zawierające rozszerzenie dbf; prj; qpj; shp; shx poprawnie wskazujące obrys obiektu.
7.	Plik KML	1	Plik typu Keyhole Markup Language poprawnie wskazujące obrys obiektu.
8.	Mapka poglądowa	1	Mapka poglądowa (czytelny schemat) pokazująca położenie oferty względem sieci dróg, najważniejszych punktów orientacyjnych okolicy. Oferta powinna być obrysowana na mapce. Mapka nie musi obejmować całego terytorium gminy, na terenie której leży dana oferta inwestycyjna. Mapka sporządzona w języku polskim i angielskim. Mapka dla poszczególnej oferty inwestycyjnej musi mieć możliwość dalszej reprodukcji (m.in. kopiowania, druku). Musi być ona przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z prawami autorskimi - do ich dalszego wykorzystania.

*** Uwagi ogólne:**

- Wszystkie zdjęcia muszą mieć możliwość dalszej reprodukcji (m.in. kopiowania, druku), tj. będą dostarczone w uzgodnionym formacie umożliwiającym dalsze ich przetwarzanie. Ponadto muszą one być przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z prawami autorskimi - do ich dalszego wykorzystania.
- Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia zdjęcia, jeśli jakość zdjęcia, kontrastowość, perspektywa, kolorystyka, kąt widzenia lub inne cechy fotografii nie są zadowalające. Wykonawca jest zobowiązany zaproponować Zamawiającemu inne zdjęcie w miejsce zdjęcia odrzuconego.
- Wszystkie zdjęcia muszą być opatrzone logotypem Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce.

2) Etap II: Aktualizacja istniejącej „Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych” dostępnej na stronie:

<http://mapa.invest.kielce.pl/>, w tym aktualizacja wszystkich zdjęć.

Aktualizacja ujęta zostanie w podsumowującym Raporcie z Aktualizacji Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych, zwanym dalej Raportem (wzór Raportu stanowi Załącznik nr 6 do SOPZ), którego prawdziwość, kompletność i aktualność Wykonawca poświadczy własnoręcznym podpisem.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

Jeśli w wyniku przeprowadzonej aktualizacji poszczególne oferty inwestycyjne okażą się nieaktualne w części, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z Raportem:

- zaktualizowane formularze ofert inwestycyjnych,
- nowe lub zaktualizowane mapki,
- nowe pliki typu SHAPE i KML,
- zaktualizowane zdjęcia lotnicze z i naziemne wykonane zgodnie z „Opisem technicznym oferty inwestycyjnej”

w zależności od rodzaju zdezaktualizowanych danych.

Jeśli w wyniku przeprowadzonej aktualizacji poszczególne oferty inwestycyjne okażą się nieaktualne w całości, Wykonawca przedstawi odpowiednią informację w Raporcie. Na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę **Raportu**, Zamawiający usunie nieaktualną ofertę inwestycyjną z „Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych”.

Załączniki do SOPZ:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Lista danych dotyczących terenu / Site check list / w jęz. polskim i angielskim,
- Załącznik nr 3 - Lista danych dotyczących hali / Production hall offer / w jęz. polskim i angielskim,
- Załącznik nr 4 - Lista danych dotyczących biura / Office space offer / w jęz. polskim i angielskim,
- Załącznik nr 5 - Oferta kooperacji / Cooperation offer / w jęz. polskim i angielskim,
- Załącznik nr 6 - Oferta partnerstwa publiczno - prywatnego (PPP) / PPP offer / w jęz. polskim i angielskim,
- Załącznik nr 7 – Raport z aktualizacji Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych w jęz. polskim.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK

