



URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

UMOWA

NR

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy
Gminą Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25, REGON: 291009343,
reprezentowaną przez:

Wojciecha Lubawskiego – Prezydenta Miasta Kielce,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

firmą,

.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Zamówienie realizowane jest na podstawie art. 70¹ i 70³ – 70⁵ Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 poz.121 z późn. zm.), w związku z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pozyskanie danych i przygotowanie ofert inwestycyjnych dla Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce oraz generowanie i aktualizacja informacji w bazie danych ofert inwestycyjnych.
2. Przedmiot umowy został dokładnie opisany w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej SOPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

§ 3

TERMIN I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy, w terminie do dnia **30.11.2015 r.**, przy czym realizacja umowy będzie przeprowadzona w 2 etapach:
 - Etap I: Uzupelnienie „Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych” dostępnej na stronie: <http://mapa.invest.kielce.pl/> o 5 nowych ofert inwestycyjnych
– termin wykonania: **do dnia 27.11.2015 r.**

przy czym w terminie najpóźniej do **dnia 20.11.2015 r.** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje nowych ofert inwestycyjnych do konsultacji oraz próbkę jednej, dowolnie wybranej propozycji oferty inwestycyjnej sporządzonej według wytycznych zawartych w Opisie Technicznym Oferty Inwestycyjnej.
 - Etap II: Aktualizacja istniejącej „Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych” dostępnej na stronie: <http://mapa.invest.kielce.pl/>
– termin wykonania: **do dnia 30.11.2015 r.**
- Przedmiot umowy winien być wykonany w formie papierowej (1 komplet, druk kolorowy) oraz w formie elektronicznej (2 komplety) w formacie: WORD, JPEG, PDF, KML, SHAPE FILE oraz źródłowym.
- Przedmiot umowy winien być oznaczony czytelnie i w sposób jednoznaczny, pozwalający na identyfikację każdej oferty inwestycyjnej. Wersja elektroniczna dokumentu winna być edytowalna, umieszczona na nośniku oznaczonym zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego wzorem oznaczenia.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych oraz obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, iż przygotowane oraz aktualizowane oferty inwestycyjne zamieszczone będą na stronie internetowej Zamawiającego oraz w „Bazie Danych Ofert Inwestycyjnych” – <http://mapa.invest.kielce.pl/>.
- Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na każdym etapie prac oraz uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia. Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o terminach wizyt na danym terenie gminy Kielce oraz czternastu gmin byłego Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, w celu wspólnego przeprowadzania wizytacji.
- Zamawiający w terminie do 7 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy w formie elektronicznej materiał źródłowy, tj. istniejącą bazę danych zawierającą oferty inwestycyjne zamieszczone na stronie <http://mapa.invest.kielce.pl/>.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

8. Aktualizacja „Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych” ujęta zostanie przez Wykonawcę każdorazowo w podsumowującym Raporcie z aktualizacji Bazy Danych Ofert Inwestycyjnych, którego prawdziwość, kompletność i aktualność danych Wykonawca poświadczy własnoręcznym podpisem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do konsultacji propozycji nowych ofert inwestycyjnych w ograniczonym zakresie (wskazanie lokalizacji, dane dotyczące wielkości obszaru i możliwego sposobu zagospodarowania). Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych powiadamia Wykonawcę o decyzji dotyczącej akceptacji bądź odrzucenia przedstawionej propozycji oferty inwestycyjnej. Decyzja ta jest ostateczna.
10. Jeżeli w przedmiocie umowy nie ujęto zagadnień wymaganych prawem lub potrzebnych do osiągnięcia celu, Wykonawca jest z mocy niniejszej umowy zobowiązany do ich opracowania lub pozyskania w czasie zabezpieczającym terminowe zakończenie prac własnym staraniem i bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy innym podmiotom, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania ani nie zwiększy kosztów wykonania przedmiotu umowy.
12. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest sekretariat Wydziału Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miasta Kielce, 25-659 Kielce, ul. Strycharska 6, pok. 506. Przedmiot umowy może zostać przekazany drogą pocztową lub kurierem na podany adres. Za datę dostarczenia przyjmuje się datę wpływu do Urzędu Miasta Kielce.
2. Przedmiot umowy przekazany przez Wykonawcę podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który w terminie do 14 dni zobowiązany jest wypowiedzieć się co do jej akceptacji.
3. W razie stwierdzenia wad lub braków formalnych przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zażądać jego poprawienia lub uzupełnienia we wskazanym terminie.
4. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedmiotu umowy Zamawiający dokonuje odbioru końcowego. Fakt dokonania czynności odbioru Strony potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego – każdorazowo po zakończonym I i II etapie realizacji.
5. Brak uwag ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za poprawność rozwiązań, wynikającą z przepisów prawa, warunków technicznych oraz dobrej praktyki projektowej i realizacyjnej, która jest niezależna od akceptacji Zamawiającego.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości:

..... zł

/słownie:/

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i dostarczeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.

2. Płatność za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi w 2 częściach:

- **po zakończonym I Etapie** – w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1, tj.: zł (słownie:),

- **po zakończonym II Etapie** – w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1, tj.: zł (słownie:).

3. Wykonawca oceniając zakres i koszt wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja umowy, w tym szczególnie koszty delegacji/podróży osób przygotowujących oferty dla Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy (każdorazowo po zakończeniu danego etapu realizacji zamówienia) stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do wystawienia na Zamawiającego faktury VAT za wykonaną część przedmiotu umowy.
5. Podstawą do otrzymania wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT złożona w sekretariacie Wydziału Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, pok. 506, bądź przesłana listem poleconym, bądź kurierem.
6. Fakturę VAT należy wystawić na: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli termin zapłaty przypada na dzień wolny od pracy, zapłaty można dokonać następnego dnia roboczego.
10. Za opóźnienie w płatnościach wynagrodzenia wynikające z winy Zamawiającego Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

§ 6

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy, które mogą być wykorzystywane na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części składowych i przynależności – wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono wraz z przynależnościami – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt. a i b – publiczna prezentacja, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz zamieszczenie na stronach internetowych.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa zależne do przedmiotu umowy, w tym przede wszystkim w zakresie modyfikacji, opracowań i tłumaczeń utworu.
3. Wykonawca zapewnia, iż wykonany przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami lub innymi prawami osób trzecich.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON, ODSZKODOWANIA, KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i poprawność przedmiotu umowy oraz za czynności własne lub osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, lub którym wykonanie zobowiązania powierza. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru czynności podejmowanych przez Wykonawcę oraz doświadczenia zawodowego Wykonawcy. W szczególności Wykonawca przy wykonywaniu obowiązków określonych niniejszą umową powinien dążyć do wykluczenia ryzyka niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, nawet z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne:



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

- a) za nieterminowe oddanie poszczególnych części składających się na przedmiot umowy, za nieusunięcie w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych wad lub braków przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w ich wykonaniu bądź w usunięciu stwierdzonych wad lub braków, w wysokości 0,5% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto za daną część składającą się na przedmiot umowy;
 - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
- a) Wykonawca opóźnia się z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy o okres powyżej 7 dni kalendarzowych;
 - b) na skutek braków lub wad przekazanego przedmiotu umowy, ujawnionych w trakcie weryfikacji przez Zamawiającego przed dokonaniem odbioru końcowego,
 - c) przedmiot umowy będzie uzupełniany i poprawiany przez Wykonawcę więcej niż jeden raz.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej bez podpisu Wykonawcy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. Zamawiający w żadnym wypadku i bez względu na okoliczności nie bierze odpowiedzialności za jakiegokolwiek roszczenia wynikłe z realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności dotyczące szkód poniesionych przez Wykonawcę lub osoby trzecie. Żadne prośby o odszkodowanie czy wyrównanie strat dotyczących tych roszczeń nie mogą być kierowane do Zamawiającego.
8. Wykonany przedmiot umowy nie może być w żadnej postaci udostępniony osobom trzecim lub wykorzystany przez Wykonawcę w inny sposób. Wykonawca jest zobowiązany do nieujawniania osobom trzecim treści materiałów i informacji przekazanych przez Zamawiającego.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK





URZĄD MIASTA KIELCE

Wydział Partnerstwa i Zrównoważonego Rozwoju

ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

Tel.: 41 36 76 573, 36 76 000 - centrala UM; www.um.kielce.pl

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddają orzecznictwu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowa zawarta na podstawie art. 70¹ i 70³ – 70⁵ Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 poz. 121 z późn. zm.), w związku z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Płatne: dział 750, rozdział 75075, § 4300

Zamawiający:

Wykonawca:



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK

