

**ZARZĄDZENIE NR 380/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 października 2015 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0006 jako działka nr 1287/7 o pow. 0,0289 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00155926/5, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5131/2015 z dnia 10 września 2015 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 985, 1039, 1180 i 1265.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego nr 36 w Skarżysku - Kamiennej został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5131/2015 w dniu 10 września 2015 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Zagnańskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 1287/7 o pow. 0,0289 ha, w obrębie 0006, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00155926/5.

Spółka pod firmą: PGE DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin - Jeziorna pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Dla obszaru, na którym położona jest działka nr 1287/7 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 220 kV Radkowice – Kielce Piaski wraz z rozbudową stacji Kielce Piaski na obszarze Miasta Kielce (Uchwała Nr V/64/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 22.01.2015 r. – Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 09.03.2015 r., poz. 786). Zgodnie z planem ww. działka położona jest na obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem: 1.E - teren stacji elektroenergetycznej.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 6 października 2015 roku wynika, że przedmiotowa działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.