

**ZARZĄDZENIE NR 367/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 28 września 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Wiejskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 ( dziewięciu ) lat, grunt o powierzchni łącznej 354 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Wiejskiej, stanowiący własność Gminy Kielce, obejmujący działki oznaczone numerami 228/1, 228/2 ( obręb 0017 ), wykorzystywany pod drogę dojazdową oraz dojście ( obsługę komunikacyjną budynku ).

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Wiejskiej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0017) numerami 228/1 o pow. 134 m<sup>2</sup> i 228/2 o pow. 220 m<sup>2</sup>, stanowią własność Gminy Kielce.

Działka oznaczona numerem 228/2 znajduje się w trwałym ogrodzeniu posesji przy ulicy Wiejskiej 48, zabudowanej budynkiem mieszkalno-handlowo-usługowym. Teren ten został utwardzony i wykorzystywany jest wyłącznie przez użytkowników budynku, z przeznaczeniem do jego obsługi komunikacyjnej.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 08 września 2010 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 102/2010 działki 228/2. Umowa zawarta została z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i dojście, na okres 3 lat tj. od dnia 01 października 2010 roku do dnia 30 września 2013 roku.

W dniu 20 lipca 2015 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce zgłosiła się żona byłego dzierżawcy wyżej opisanego gruntu, która poinformowała, iż jest zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowego gruntu, na kolejny okres.

Analizując podkłady mapowe, w tym ortofotomapę, stwierdzono, iż oprócz działki numer 228/2, użytkownicy budynku przy ulicy Wiejskiej 48 korzystają również z działki gminnej oznaczonej numerem 228/1. Stanowi ona dojście do lokali użytkowych znajdujących na parterze budynku (wejścia do budynku od zachodu), jak również wykorzystywana jest jako jedyne połączenie komunikacyjne z działką numer 228/1, a co za tym idzie z budynkiem od strony północnej.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, oraz w celu urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 367 / 2015  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2015 ROKU  
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY WIEJSKIEJ

