

ZARZĄDZENIE NR 366/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 września 2015 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Świętojańskiej
i Brzozowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni łącznej 271 m², położony w Kielcach przy ulicy Świętojańskiej i Brzozowej, stanowiący własność Gminy Kielce, obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 4030 oraz część działki oznaczonej numerem 4027 (obręb 0024), pod ogród przydomowy (zieleń).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Świętojańskiej i Brzozowej, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 4027, 4030 (obręb 0024), stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 29 października 2012 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 193/2012 dot. gruntu o pow. 240 m², położonego w Kielcach przy ulicy Brzozowej (wg aktualnego wypisu z ewidencji gruntów przy ulicy Świętojańskiej), stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 4027 (obręb 0024), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 3 lat tj. od dnia 01 listopada 2012 roku do dnia 31 października 2015 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Zgodnie z przebiegiem ogrodzenia w granicy posesji przy ulicy Brzozowej 17, znajduje się grunt o powierzchni łącznej 271 m², będący własnością Gminy Kielce, stanowiący działkę oznaczoną numerem 4030, położoną przy ulicy Brzozowej oraz część działki oznaczonej numerem 4027 (obręb 0024), położonej przy ulicy Świętojańskiej.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt dzierżawiony był na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 366 / 2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2015 ROKU
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY ŚWIĘTOJAŃSKIEJ I BRZOSOWEJ

