

**ZARZĄDZENIE NR 356/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 17 września 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Koneckiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 119 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Koneckiej, obejmujący działkę oznaczoną nr 1621/1 (obręb 0023), stanowiący własność Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ulicy Koneckiej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00070861/1, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1621/1 (obr. 0023) o powierzchni 119 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 25 maja 2012r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarta została umowa Nr 101/2012 dotycząca dzierżawy w/w gruntu, na okres 3-ch lat tj. do dnia 31 maja 2015r., z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W dniu 31 lipca br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 5 (pięciu) lat.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. 19.03.2008r., grunt o pow. 119 m<sup>2</sup>, stanowiący działkę oznaczoną numerem 1621/1, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ch lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

