

**ZARZĄDZENIE NR 343/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 2 września 2015 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Kielcach przy
ulicy Żabiej nr 7**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Żabiej nr 7, stanowiącej własność Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0016 jako działki nr 653/29 o pow. 0,0530 ha i nr 675 o pow. 0,0232 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00098939/1, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 5172/2015 z dnia 18 sierpnia 2015 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.985 i 1039.

Uzasadnienie

W kancelarii notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 30 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 5172/2015 w dniu 18 sierpnia 2015 roku – umowa warunkowej sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Żabiej nr 7, stanowiącej własność Rejonowego Przedsiębiorstwa Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0016 jako działki nr 653/29 o pow. 0,0530 ha i nr 675 o pow. 0,0232 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00098939/1.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Zieleni i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach zbywa ww. nieruchomość na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego Chałupka Spółka Jawna z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 1 września 2015 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.