

**ZARZĄDZENIE NR 321/2015  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 11 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Solidarności**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Solidarności, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działka nr 767/1 o pow. 0,3117 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00100924/1, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 2058/2015 z dnia 23 lipca 2015 roku.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.985.

## **Uzasadnienie**

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Małej 14/6 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2058/2015 w dniu 23 lipca 2015 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Solidarności, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0012 jako działka nr 767/1 o pow. 0,3117 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00100924/1.

Spółka pod firmą: Echo Investment Spółka Akcyjna z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Budowlane SAMER Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość został objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – obszar II: Bęczkowska – Ciekocka – Park” w Kielcach (Uchwała Nr LXIV/1229/2006 Rady Miasta w Kielcach z dnia 22.06.2006 roku).

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 3 sierpnia 2015 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.