

**ZARZĄDZENIE NR 313/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 5 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Grenadierów  
i Dąbrowszczaków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 407 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Grenadierów i Dąbrowszczaków, obejmujący części działek oznaczonych nr 1517/104, nr 1517/105, nr 1642/1, nr 3541 (obręb 0024), stanowiący własność Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Dąbrowszczaków oraz Grenadierów, objęte księgą wieczystą KW Nr KIIL/00096927/0, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1517/104, nr 1517/105, nr 1642/1, nr 3541 (obr. 0024), stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarte były dwie umowy dzierżawy dotyczące dzierżawy gruntu stanowiącego części w/w działek (*Nr 143/2007 trwająca od 15.10.2007 do 14.10.2010r. oraz Nr 167/2011 trwająca od 01.12.2011 do 30.11.2014r.*) na łączny okres 6 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż część w/w działek o powierzchni 407 m<sup>2</sup>, znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Grenadierów 66, zabudowanej domem jednorodinnym (dz. nr 3544) i wykorzystywana jest pod ogród przydomowy.

W dniu 20 lipca br., do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w części gruntu, na okres 5 (pięciu) lat.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działki nr 1517/104, nr 1642/1 stanowią użytek rolny – pastwisko klasy V i VI oraz działki nr 1517/105, nr 3541 stanowią użytek drogowy.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, stanowiący część działek oznaczonych nr 1517/104, nr 1517/105, nr 1642/1, dzierżawiony był na rzecz Wnioskodawczyni, na łączny okres 6 lat. W oparciu o w/w uchwałę istnieje możliwość ponownego wydzierżawienia na okres 3 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

do umowy dzierżawy Nr 313./2015  
z dnia ...05.sierpnia. 2015 r.

Skala 1 : 500

