

**ZARZĄDZENIE NR 304/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 31 lipca 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Rakowskiej (w/g  
ewidencji gruntów m. Kielce ul. Dereniowa).**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 ( sześciu ) lat, grunt o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Rakowskiej, obejmujący część działki oznaczonej numerem 1803/23, (obręb 0024), stanowiący własność Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## **Uzasadnienie**

Działka położona w Kielcach przy ul. Dereniowej, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIL/00090105/0, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1803/23 (obr. 0024), stanowi własność Gminy Kielce.

Po przeprowadzeniu analizy podkładów mapowych, ustalono iż część w/w działki o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Rakowskiej 8G, zabudowanej domem jednorodzinny (dz. nr 3361/7), będącej własnością osb fizycznych i wykorzystywana jest pod ogród przydomowy.

W dniu 25 stycznia 2012r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, zawarta została umowa Nr 10/2012 dotycząca dzierżawy gruntu, znajdującego się w ogrodzeniu posesji, na okres 3-ich lat tj. do dnia 31 stycznia 2015r.

W dniu 14 lipca br., do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w części gruntu, na okres 6 (sześciu) lat.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Grunt znajdujący się w ogrodzeniu, stanowiący część działki oznaczonej nr 1803/23, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawców, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ich lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO  
ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA KIELCE

do umowy dzierżawy Nr 304/2015  
z dnia 31 lipca 2015 r.

Skala 1 : 500



