

ZARZĄDZENIE NR 303/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 31 lipca 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zalesie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres (trzech) lat, grunt o powierzchni 1889 m², położony w Kielcach przy ulicy Zalesie, obejmujący działkę oznaczoną numerem 775/5, (obręb 0019), stanowiący własność Gminy Kielce, pod uprawy rolne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Zalesie, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00077415/9, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 775/5 (obr. 0019), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, zawarte były dwie umowy dzierżawy dotyczące w/w gruntu tj. *(Nr 146/2009 obowiązująca od 01.09.2009 do 31.08.2012r. oraz Nr 170/2012 obowiązująca od 01.10.2012 do 30.09.2015r.)* na łączny okres 6 lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W dniu 16 czerwca 2015 roku do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z §2 ust.1 oraz ust.2 pkt.2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce z przeznaczeniem pod uprawy rolne w drodze bezprzetargowej, na łączny okres nie dłuższy niż 9 lat.

Wnioskodawczyni dzierżawiła wyżej opisany grunt na podstawie dwóch umów zawartych na okres 6 lat. W oparciu o w/w uchwałę istnieje możliwość ponownego wydzierżawienia na okres tylko i wyłącznie 3 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

do umowy dzierżawy Nr ...303/2015
z dnia ...31 lipca... 2015 r.

Skala 1 : 1000

