

**ZARZĄDZENIE NR 266/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 15 lipca 2015 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Jurajskiej nr 1**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Jurajskiej nr 1, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0008 jako działka nr 264/10 o pow. 0,0038 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00158511/4, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 2852/2015 z dnia 23 czerwca 2015 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Planty 16C lok. 3 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2852/2015 w dniu 23 czerwca 2015 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Jurajskiej nr 1, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 264/10 o pow. 0,0038 ha, w obrębie 0008, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00158511/4.

Spółka pod firmą: MRK POLSKA Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: PGE DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest działka nr 264/10 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 14 lipca 2015 roku wynika, że przedmiotowa działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.