

**ZARZĄDZENIE NR 249/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 6 lipca 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hutniczej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 31 maja 2024 roku, grunt o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Hutniczej, stanowiący własność Gminy Kielce, obejmujący część działki oznaczonej numerem 506/1 ( obręb 0020 ), pod ogród przydomowy ( zieleń ).

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## **Uzasadnienie**

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Hutniczej, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 506/1 ( obręb 0020 ), stanowi własność Gminy Kielce.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek osoby fizycznej, w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Hutniczej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 506/1 ( obręb 0020 ).

Pomiędzy Gmina Kielce, z wnioskodawczynią w dniu 29 maja 2015 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 115/2015 wyżej opisanego gruntu o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy ( zieleń ), na okres 3 miesięcy tj. od dnia 01 czerwca 2015 roku do dnia 31 sierpnia 2015 roku.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. od dnia 19.03.2008 roku, grunt będący własnością Gminy Kielce dzierżawiony był na rzecz wnioskodawczyni, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres tylko i wyłącznie 3 miesięcy. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 8 lat i 9 miesięcy.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 249 / 2015  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 06 LIPCA 2015 ROKU  
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY HUTNICZEJ

