

ZARZĄDZENIE NR 236/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 9 (dziewięciu) lat, grunt o powierzchni 392 m², położony w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej, stanowiący własność Gminy Kielce, obejmujący część działki oznaczonej numerem 74 (obręb 0027), pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 74 (obręb 0027), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 15 listopada 2007 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 163/07 dot. gruntu o pow. 392 m², położonego w Kielcach przy ulicy Tarasowej (wg aktualnego wypisu z ewidencji gruntów przy ulicy Chorzowskiej), stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 74 (obręb 0027), z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 8 lat tj. od dnia 01 grudnia 2007 roku do dnia 30 listopada 2015 roku.

Zgodnie z przebiegiem ogrodzenia w granicy posesji przy ulicy Tarasowej 11, znajduje się wyżej opisany grunt.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

W/w umowa dzierżawy została zawarta przed 19.03.2008 roku tj. datą wejścia w życie w/w uchwały. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o tą uchwałę, na okres 9 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 236 / 2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 23 CZERWCA 2015 ROKU
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY CHORZOWSKIEJ

