

**ZARZĄDZENIE NR 225/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 17 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Lecha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 192/2015 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 28 maja 2015 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres do dnia 28 lutego 2039 roku, grunt o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Lecha, będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1153/22 ( obręb 0009 ), pod obsługę budynku wspólnoty.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## **Uzasadnienie**

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Lecha, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1153/22 ( obręb 0009 ), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Piekoszowska 36A, w dniu 26 lutego 2009 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 50/2009 gruntu o pow. 1290 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, Piekoszowskiej i Lecha ( wg aktualnego wypisu z ewidencji gruntów przy ulicy Lecha ), stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0009 ) numerem 1153/7 ( wg aktualnego wypisu z ewidencji gruntów części działek oznaczonych numerami 1153/22, 1153/23 ), z przeznaczeniem pod obsługę budynku, na okres 30 lat.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Piekoszowska 38A, w dniu 03 grudnia 2014 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 256/2014 gruntu o pow. 1620 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Lecha, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0009 ) numerem 1153/22, z przeznaczeniem pod obsługę budynku, na czas nieoznaczony.

Do Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek w/w Wspólnot, w sprawie rozwiązania w części umowy dzierżawy zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości Piekoszowska 38A dot. gruntu o pow. 60 m<sup>2</sup>, jak również przeznaczenia do wydzierżawienia tego gruntu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Piekoszowska 36A, z przeznaczeniem pod obsługę budynku.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.