

ZARZĄDZENIE NR 200/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Romualda 19.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 48 m², położony w Kielcach przy ulicy Romualda 19, obejmujący część działki oznaczonej numerem 1609/1 (obręb 0017), stanowiącej własność Gminy Kielce, pod zieleń (obsługa budynku mieszkalnego).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Romualda 19, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1609/1 (obręb 0017), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, w dniu 17 maja 2012 roku zawarta została umowa dzierżawy nr 104/2012, gruntu położonego w Kielcach przy ul. Romualda, o powierzchni 48 m², stanowiącego część działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1609/1 (obręb 0017), z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i dojście (pow. 28 m²) oraz składowanie materiałów (pow. 20 m²), na okres 3 lat (od 01.06.2012r. do 31.05.2015r.).

W dniu 22 kwietnia 2015 roku do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek osób fizycznych, o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu, na okres 10 lat.

Zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie, ustalono iż przedmiotowy teren o powierzchni 48 m² wykorzystywany jest pod obsługę budynku mieszkalnego i zieleni towarzyszącą.

Zgodnie z §2 ust.1 oraz ust.2 pkt.2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce z przeznaczeniem pod zieleni (obsługa budynku mieszkalnego), na łączny okres nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. od dnia 19 marca 2008r., Wnioskodawcy dzierżawili wyżej opisany grunt na podstawie jednej umowy zawartej na okres 3 lat. W oparciu o w/w uchwałę istnieje możliwość ponownego wydzierżawienia na okres tylko i wyłącznie 6 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR
200/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
Z DNIA 28 MAJA 2015 ROKU

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Romualda 19.



