

**ZARZĄDZENIE NR 198/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 28 maja 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Górniczej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 2 ( dwóch ) lat, grunt o powierzchni 105 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Górniczej, będący własnością Gminy Kielce, obejmujący część działki oznaczonej numerem 380/1 ( obręb 0009 ), pod dojazd do budynków usługowych.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## **Uzasadnienie**

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 31 maja 2011 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 99/2011 dot. gruntu o pow. 105 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Górniczej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 380/1 (obręb 0009), z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i dojście, na okres 3 lat tj. od dnia 01 czerwca 2011 roku do dnia 31 maja 2015 roku.

Do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, w celu urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. od dnia 19.03.2008 roku, wyżej opisany grunt dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie dwóch umów, zawartych łącznie na okres 7 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres tylko i wyłącznie 2 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 198 / 2015  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 28 MAJA 2015 ROKU  
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY GÓRNICZEJ

