

ZARZĄDZENIE NR 197/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Obrzeźnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 (trzech) lat, grunt o powierzchni 524 m², położony w Kielcach przy ulicy Obrzeźnej, znajdujący się w posiadaniu samoistnym Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej numerem 1731 (obręb 0023), pod uprawy sadownicze (pow. 418 m²) oraz pod dojazd (pow. 106 m²) .

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Obrzeżnej, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0023) numerem 1731, znajduje się w posiadaniu samodzielnym Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, w dniu 25 maja 2012 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 107/2012 dot. gruntu o pow. 571 m², położonego w Kielcach przy ulicy Obrzeżnej, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1731 (obręb 0023), z przeznaczeniem pod uprawy sadownicze, na okres 3 lat tj. od dnia 01 czerwca 2012 roku do dnia 31 maja 2015 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawców, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu.

Zgodnie z przebiegiem ogrodzenia w granicy posesji przy ulicy Obrzeżnej 133, znajduje się grunt o powierzchni 524 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 1731 (obręb 0023), który wykorzystywany jest z przeznaczeniem pod uprawy sadownicze (pow. 418 m²) oraz drogę dojazdową (pow. 106 m²) prowadzącą do w/w posesji.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. od dnia 19.03.2008 roku, grunt dzierżawony był na rzecz wnioskodawców, zgodnie z podpisanymi umowami dzierżawy, zwartymi łącznie na okres 6 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres tylko i wyłącznie 3 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 197 / 2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE Z DNIA 28 MAJA 2015 ROKU
W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO W KIELCACH PRZY ULICY OBRZEŻNEJ

