

ZARZĄDZENIE NR 175/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 21 maja 2015 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Rakowskiej
i Jałowcowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 290 m², położony w Kielcach przy ulicy Rakowskiej i Jałowcowej, obejmujący części działek oznaczonych numerami 1807/38, 1803/24, (obręb 0024), stanowiący własność Gminy Kielce, pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Rakowskiej i Jałowcowej , oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerami działek 1807/38, 1803/24 (obr. 0024), stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 26 stycznia 2012r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, zawarta została umowa Nr 13/2012 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 290 m², stanowiącego części w/w działek, na okres 3-ch lat tj. do dnia 31 stycznia 2015r. , z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W dniu 16 kwietnia br., do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców z prośbą o ponowne wydzierżawienie wyżej opisanego gruntu.

Zgodnie z przebiegiem ogrodzenia, w granicy posesji przy ul. Rakowskiej 8J, znajduje się grunt o powierzchni 290 m² będący własnością Gminy Kielce, stanowiący części działek oznaczonych nr 1807/38, 1803/24 (obr. 0024).

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. 19.03.2008r., grunt o pow. 290 m², stanowiący część działek oznaczonych numerem 1807/38 oraz nr 1803/24, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawców, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3-ch lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/363/2007, na okres 6-ciu lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust.2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA
NR 175/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO
W KIELCACH PRZY UL. RAKOWSKIEJ I JAŁOWCOWEJ

Skala 1 : 500



