

**ZARZĄDZENIE NR 177/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 21 maja 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ks.J.Popieluszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 ( sześciu ) lat, grunt o powierzchni 1090 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Ks. J. Popieluszki, obejmujący działki oznaczone numerami 1 i 2 ( obręb 0031 ), stanowiący własność Gminy Kielce, pod działalność handlową, parking i drogę dojazdową.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy Al. Ks. J. Popiełuszki oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerami działek 1 i 2 ( obręb 0031 ), stanowi własność Gminy Kielce.

Z dniem 31 grudnia 2010 roku, wygasła zawarta w dniu 31 grudnia 2008 roku, pomiędzy Gminą Kielce, a Castorama Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, umowa dzierżawy nr 245/08, dotycząca gruntu o powierzchni 0,1090 ha, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0031) nr 1 i nr 2, przeznaczonego pod działalność handlową, parking i drogę dojazdową.

W dniu 9 marca 2015r. wpłynął wniosek CASTIM sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z prośbą o wydzierżawienie w/w terenu w następujący sposób: 130m<sup>2</sup> pod działalność handlową i 960 m<sup>2</sup> z pod drogę dojazdową do obiektu Castorama.

Przedmiotowa nieruchomość podlega komunalizacji z mocy prawa, zatem zgodnie z art. 228 u.g.n. nie wchodzi ona do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Obecnie w Referacie Uwłaszczeń prowadzone są czynności związane z komunalizacją.

Z oględzin w terenie, wynika, że wnioskowane działki ozn. nr 1 i nr 2 znajdują się pomiędzy budynkiem handlowym Castoramy, a murem oporowym od strony skarpy, zabezpieczającej zsuwanie ziemi od ul. Ks. J. Popiełuszki. Obydwie nieruchomości zostały zabudowane przez wnioskodawcę na podstawie Decyzji Nr 794/2005 Prezydenta Miasta Kielce Znak: GPAB.III.73532-5-0097/2005 zatwierdzającej projekt budowlany i są wykorzystywane do obsługi kubaturowego obiektu handlowego.

W myśl przepisów zawartych w § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 oraz ust.3 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, jeżeli spełniony jest m.in. warunek, iż nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę lub najemcę zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem dokonany właściwemu organowi administracji budowlanej

Ponieważ dzierżawca doręczył Decyzję Nr 794/2005 Prezydenta Miasta Kielce Znak: GPAB.III.73532-5-0097/2005 zatwierdzającą projekt budowlany, jest możliwość przeznaczenia przedmiotowego gruntu do wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6-ciu lat, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA  
NR .177../2015  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
Z DNIA ..21.maja.2015r...

W SPRAWIE WYDZIERŻAWIENIA GRUNTU POŁOŻONEGO  
W KIELCACH PRZY UL.KS.J.POPIELUSZKI



