

ZARZĄDZENIE NR 125/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach
przy ulicy Dąbrowszczaków**

Na podstawie art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.¹⁾) § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 301/2013 z dnia 4 września 2013 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Dąbrowszczaków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0024/ jako działka nr 1600/2 o pow. 0,0020 ha, uregulowanej w księdze wieczystej *[wylączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 826, 906, 1200.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Kielce

Wojciech Lubawski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Dąbrowszczaków, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr.0024/ jako działka nr 1600/2 o pow. 0,0020 ha, uregulowana w księdze wieczystej [*wyłączenie jawności ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej*], stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkownika wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej do dnia 10 stycznia 2106 r. na rzecz [*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – j.w.*].

Użytkownik wieczysty gruntu, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 16 marca 2015 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione zostały wymogi ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.