

**ZARZĄDZENIE NR 124/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 13 kwietnia 2015 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) oraz
służebności gruntowej.**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce zmienionej Uchwałą Nr VIII/154/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 kwietnia 2007 r., art. 145 § 1 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (j. t. Dz. U. z dnia 23 stycznia 2014 roku, poz. 121¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wyrażam zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) oraz służebności gruntowej obejmującej prawo przeprowadzenia i utrzymania urządzeń infrastruktury technicznej (przyłączy: wod-kan, gazowego i elektrycznego), na warunkach określonych przez gestorów sieci, wraz z prawem korzystania ze stosownego pasa gruntu nieruchomości obciążonej, biegnącego nad wymienionymi przyłączami, w zakresie niezbędnym do obsługi, eksploatacji i dostępu do tych przyłączy oraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną, celem dokonywania napraw, modernizacji, konserwacji i usuwania awarii, na służącym Gminie Kielce prawie użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Kielcach, przy ul. Olszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0005) numerami działek 6/398, 6/289, 6/389 i 6/390, objętej księgą wieczystą Nr KIIL/00114639/7, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela, nieruchomości oznaczonej numerami działek 6/391, 6/47 i 6/399 (obręb 0005) uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00114639/7.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonych w § 1.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2014 r., poz. 827

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W dnia 22 stycznia 2015 r. Rada Miasta Kielce podjęła Uchwałę Nr V/68/2015 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego (działka nr 6/391) a w dniu 19 marca 2015 r. Uchwałę Nr VI/113/2015 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego (działka 6/47) i uchwałę Nr VI/114/2015 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego (działka 6/399).

Dla przedmiotowych działek stworzone są warunki do podłączenia do sieci wod-kan., gazowej i elektrycznej przez działki oznaczone w obrębie obręb 0005 numerami: 6/398, 6/289, 6/389 i 6/390.

W związku ze spełnieniem wszystkich warunków określonych przepisami prawa podjęcie niniejszego zarządzenia stało się uzasadnione.

