

ZARZĄDZENIE NR 104/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 7 kwietnia 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jałowcowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) i § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6 (sześciu) lat, grunt o powierzchni 45 m², położony w Kielcach przy ulicy Jałowcowej, obejmujący część działki oznaczonej numerem 1803/23 (obręb 0024), stanowiącej własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Jałowcowej oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1803/23 (obręb 0024), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną w dniu 31 maja 2012 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 15/2012 dot. gruntu o pow. 45 m², położonego w Kielcach przy ulicy Rakowskiej (wg aktualnego wypisu z ewidencji gruntów przy ulicy Jałowcowej), stanowiącego część działki oznaczonej numerem (obręb 0024) 1803/23, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 3 lat tj. od dnia 01 czerwca 2012 roku do dnia 31 maja 2015 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 04 marca 2015 roku wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy, na okres 6 lat.

Zgodnie z przebiegiem ogrodzenia w granicy posesji przy ulicy Rakowskiej 8F, znajduje się grunt o powierzchni 45 m², będący własnością Gminy Kielce, stanowiący część działki oznaczonej numerem 1803/23 (obręb 0024).

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawić lub wynająć nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na cel rolniczo – ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych, w drodze bezprzetargowej, na okres łącznie nie dłuższy niż 9 lat.

Od dnia wejścia w życie w/w uchwały tj. od dnia 19.03.2008 roku, wyżej opisany grunt dzierżawiony był na rzecz wnioskodawczyni, na podstawie jednej umowy, zawartej na okres 3 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 6 lat.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 r., w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

