

**ZARZĄDZENIE NR 83/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 18 marca 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013 r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony, grunt o powierzchni 796 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, stanowiący część nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1779/2 ( obręb 0009 ), objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00063402/4, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i 1072

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1779/2 ( obręb 0009 ), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Jagiellońska 29A, w dniu 31 marca 2014 roku, zawarta została umowa dzierżawy Nr 55/2014, gruntu o pow. 1022 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce ( obręb 0009 ) numerem 1779/2, na czas nieokreślony, z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 10 lutego 2015 roku, wpłynął wniosek dzierżawcy, w sprawie zwiększenia powierzchni dzierżawionego gruntu, stanowiącego część działki oznaczonej numerem 1779/2 ( obręb 0009 ).

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.