

**ZARZĄDZENIE NR 52/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 13 lutego 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Bąkowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 9 lat, gruntu o pow. 84 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Bąkowej, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0024 numerem 1322. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

## **Uzasadnienie**

Gmina Kielce jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ulicy Bąkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0024 numerem 1322 o pow. 290 m<sup>2</sup>, stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00040232/4.

Część w/w działki o powierzchni 84 m<sup>2</sup>, znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Bąkowej 2D, zabudowanej domem jednorodzinny ( dz. nr 1320), będącej własnością osoby fizycznej.

Mieszkańcy budynku przy ul. Bąkowej 2D korzystali i nadal korzystają z w/w gruntu, bezumownie. Z tytułu bezumownego korzystania z gruntu gminnego naliczona została opłata.

W dniu 29 grudnia 2014r. do Prezydenta Miasta Kielce, wpłynął wniosek właściciela posesji przy ul. Bąkowej 2D o wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

W celu uzyskania przez użytkownika gruntu tytułu do niego, zasadne jest jego wydzierżawienie w oparciu o w/w uchwałę, z przeznaczeniem do obsługi budynku mieszkalnego ( ogród przydomowy, dojazd).

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 52/2015  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 13.02.2015r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy  
ul. Bąkowej

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0024  
Ulica: Bąkowa  
Działka nr : 1322

