

**ZARZĄDZENIE NR 51/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 13 lutego 2015 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Księdza Piotra**  
**Ściegiennego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1)</sup>) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres 9 lat, gruntu o pow. 36 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Księdza Piotra Ściegiennego, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0030 numerem 636/11. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz. 645 i poz. 1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072

## Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0030 numerem 636/11 o pow. 533 m<sup>2</sup>, stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00011030/6.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 20 stycznia br. wpłynął wniosek osoby fizycznej o wydzierżawienie części w/w działki, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Wnioskodawca jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Ks. P. Ściegiennego 176, na którą składają się działki: nr 634/5 o pow. 103 m<sup>2</sup>, nr 634/6 o pow. 172 m<sup>2</sup> i nr 636/10 o po. 63 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma kształt litery L i stoi na niej dwukondygnacyjny budynek mieszkalny.

Przedmiotem wniosku jest grunt o pow. 36 m<sup>2</sup>, w kształcie zbliżonym do kwadratu, przylegający do południowej granicy działki nr 636/10 oraz zachodniej granicy działki nr 634/5. Stanowi on naturalne uzupełnienie nieruchomości wnioskodawcy, a dom mieszkalny wybudowany został częściowo w granicy z działką gminną.

W/w grunt gminny był przedmiotem dzierżawy na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości przy ul. Ks. P. Ściegiennego 176. Strona nabyła nieruchomość zabudowaną domem, umową z dnia 13.08.2014r.

W myśl § 2.ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 51/2015  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
z dnia 13.02.2015r.  
w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy  
ul. Księdza Piotra Ściegiennego

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0030  
Ulica: Ks. Piotra Ściegiennego  
Działka nr : 636/11

