

**ZARZĄDZENIE NR 40/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 10 lutego 2015 r.**

**w sprawie powierzenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach do zarządzania działki  
położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Hugona Kołłątaja.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 5 ust. 1 pkt 1 Statutu Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXVIII/789/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach, zmienionej uchwałami Nr LXIV/1196/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., Nr XXX/693/2008 z dnia 20 listopada 2008 r., Nr XXXVI/825/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. i Nr LI/1218/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Powierzam Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach do zarządzania, grunt stanowiący własność Gminy Kielce, położony w Kielcach przy ul. Księdza Hugona Kołłątaja, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce ( obr. 0015 ) numerem działki 554/45 o pow. 0,2726 ha, pełniący funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Kielce

**Wojciech Lubawski**

## Uzasadnienie

Na części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kielce na prawach powiatu, położonej w Kielcach przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0015 numerem działki 554/12 wybudowana została wewnętrzna droga dojazdowa. Droga wykorzystywana jest do obsługi kompleksu budynków mieszkaniowych pn. osiedle „Via Botanica”, zrealizowanych w 2011r. przez prywatnego inwestora, na działkach sąsiednich, oznaczonych numerami 550/4, 550/5, 550/6, 550/7, 550/9, 554/20, 554/21, 554/22, 554/23, 554/24, 569/7, 569/8, 569/9, 569/10, 569/11.

W celu realizacji w/w drogi inwestor zawarł z Miastem Kielce, na okres 9 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2018r., umowę Nr 162/2009 dzierżawy gruntu o pow. 800 m<sup>2</sup>.

W związku z zakończeniem realizacji osiedla, dzierżawca wystąpił z propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Kielce, nakładów w postaci drogi dojazdowej i zaliczenia jej do kategorii dróg publicznych, zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.

Przedłożona przez stronę „*koncepcja podziału działki nr 554/12 pod wydzielenie pasa drogowego*”, została pozytywnie zaopiniowana przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach i Miasto Kielce wstępnie wyraziło zgodę na przejęcie nakładów na drogę.

Wspólnota kompleksu budynków mieszkaniowych pn. osiedle „ Via Botanica”, zleciła w oparciu o w/w koncepcję, wykonanie prac geodezyjnych, związanych z podziałem działki nr 554/12 ( wstępny projekt podziału, projekt podziału ) i decyzją z dnia 18 grudnia 2014r. znak: GNG-V.6831.147.2014 Prezydent Miasta Kielce zatwierdził projekt podziału. Tym samym powstała działka ewidencyjna nr 554/45 o pow. 0,2726 ha, oznaczona jako użytek drogowy.

W celu powierzenia Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach do zarządzania działki nr 554/45 wraz z istniejącymi na niej, przejętymi od dzierżawcy, nakładami, konieczne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.