

**ZARZĄDZENIE NR 36/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 5 lutego 2015 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra
Ściegiennego**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 roku, 77/2013 z dnia 25 marca 2013 roku, 301/2013 z dnia 4 września 2013 roku i 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0030 jako działka nr 747/34 o pow. 0,0024 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00044975/2, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 169/2015 z dnia 12 stycznia 2015 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

Uzasadnienie

W kancelarii notarialnej przy ulicy Głowackiego nr 5 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 169/2015 w dniu 12 stycznia 2015 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0030 jako działka nr 747/34 o pow. 0,0024 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00044975/2.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywają prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości (dwa udziały po 1/2 części) na rzecz spółki pod firmą: POLONEZ PLUS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod funkcje produkcyjno – magazynowe i usług technicznych z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 26 stycznia 2015 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.