

ZARZĄDZENIE NR 32/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Malików.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹⁾) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., Nr 301/2013 z dnia 04 września 2013r. oraz Nr 37/2014 z dnia 31 stycznia 2014r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 lat, gruntu o pow. 400 m², położonego w Kielcach przy ul. Malików, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0008 numerem 283. Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013, poz.645 i poz. 1318, z 2014r., poz. 379 i 1072

Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ul. Malików, objęta księgą wieczystą KW Nr KI1L/00075507/7, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0008 numerem 283, stanowi własność Gminy Kielce.

Część w/w działki o powierzchni 400 m², na podstawie umowy Nr 5/2012r. z dnia 31.01.2012r. jest przedmiotem dzierżawy na rzecz osoby fizycznej. Umowa zawrta została na okres 3 lat, tj. do dnia 31.01.2015r., a wydzierzawiony grunt przeznaczony jest pod uprawy rolne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "MALIKÓW" w Kielcach, przeznaczony jest pod lokalizację wolnostojących, wewnętrznych stacji transformatorowych 15/04 kV zasilanych dwustronnie liniami elektroenergetycznymi 15kV (EE 1).

W dniu 12 stycznia br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dzierżawcy gruntu o ponowne jego wydzierżawienie.

W myśl § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Od dnia wejścia w życie Uchwały Nr XVIII/363/2007 tj. 19.03.2008r., grunt o pow. 400 m², stanowiący część działki oznaczonej numerem 283, dzierżawiony był na rzecz wnioskodawcy, na podstawie dwóch umów, zawartych łącznie na okres 6 lat. Istnieje więc możliwość jego ponownego wydzierżawienia, w oparciu o w/w uchwałę, na okres 3 (trzech) lat.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr 32/2015
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 28.01.2015r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy
ul. Malików

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008
Ulica: Malików
Działki nr :283

